



EcoVitalis

L'énergie maîtrisée au sens propre

Bureau d'études spécialisé dans le conseil,
l'ingénierie de maîtrise d'œuvre et
l'optimisation énergétique et
environnementale des bâtiments



La maîtrise du coût global énergétique et environnemental

LE COÛT GLOBAL ÉNERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTAL

Un accompagnement sur mesure pour anticiper dès la conception les coûts énergétiques, d'entretien et de maintenance sur la durée de vie de votre bâtiment

Enjeux et contexte

De manière générale, les choix réalisés en phase de conception reposent sur une approche tenant uniquement compte du coût d'investissement. Cependant, sur la durée de vie d'un bâtiment, l'investissement ne représente qu'une petite partie des dépenses totales, et les choix réalisés par la maîtrise d'ouvrage vont conditionner l'ensemble des coûts différés : entretien et maintenance, remplacement, factures énergétiques, etc.

" Plus de 70% des dépenses globales du bâtiment sont souvent négligées en phase de conception. "

L'approche en coût global permet d'anticiper ces coûts différés et d'apporter aux maîtres d'ouvrage les éléments techniques et financiers sur la durée de vie du bâtiment afin de l'accompagner dans ses choix. Elle se base donc sur une approche qui s'inscrit dans la durée, en phase avec les problématiques énergétiques et environnementales actuelles.

" C'est la conception même des systèmes énergétiques qui détermine pour longtemps les coûts en exploitation, d'où la nécessité de raisonner en coût global dès les premières phases de réflexion. "

Le logiciel ECOVIBATIS®

Depuis 5 ans, ECOVITALIS développe un **outil d'aide à la décision à destination des maîtres d'ouvrage basé sur une approche en coût global énergétique et environnemental**. Cet outil a reçu le **prix de l'ingénierie AIMP** (Association de l'Ingénierie Midi-Pyrénées) **en 2014**. Fort de cette reconnaissance, la démarche a été poursuivie de façon à l'améliorer en y intégrant de nouveaux paramètres d'entrée. De plus, ECOVITALIS a développé en parallèle un **modèle spécifique dédié aux bailleurs sociaux**, qui intègre les problématiques d'exploitation des parcs de logements sociaux dans l'approche en coût global.

La démarche en coût global doit permettre aux responsables d'opérations de définir les objectifs en matière d'optimisation des coûts de la maintenance et de l'exploitation au regard de leurs besoins et de leurs moyens. Le calcul en coût global constitue, quant à lui, un **outil d'aide à la décision permettant d'opérer des comparaisons et des arbitrages entre plusieurs solutions afin d'atteindre les objectifs recherchés**.

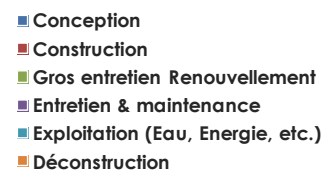
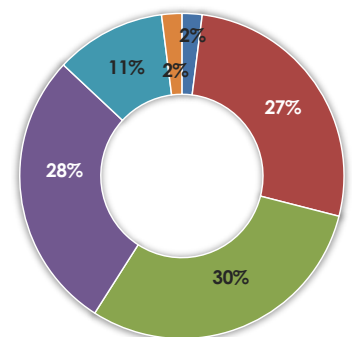
L'outil se veut le plus souple possible en comparant différentes solutions sous l'angle :

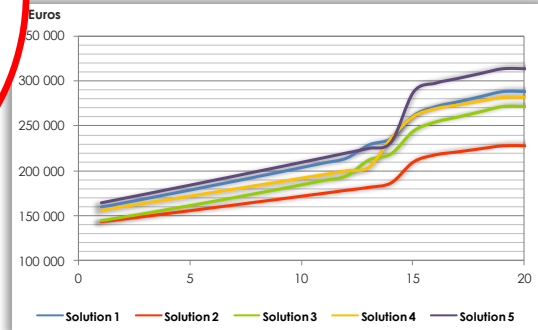
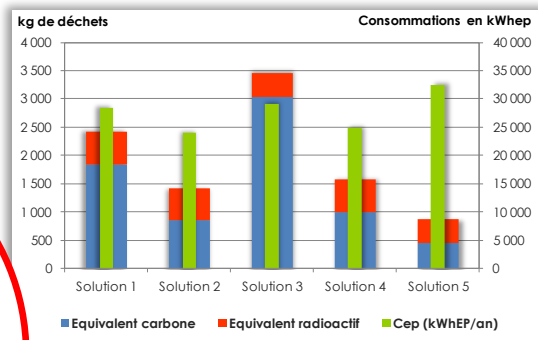
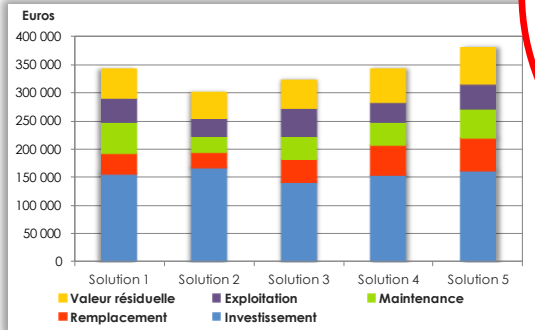
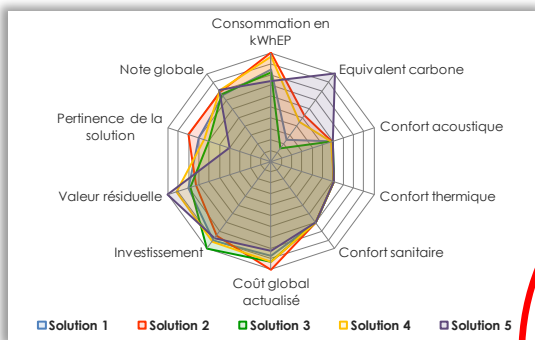
- des équipements techniques : production calorifique et/ou frigorifique, émission terminale, traitement d'air, production d'ECS, éclairage
- des évolutions des coûts financiers selon plusieurs scénarios : inflation, actualisation, prix de l'énergie, prix de l'entretien
- de la durée de vie prévisionnelle du bâtiment : variable de 0 à 50 ans

Grâce à l'élaboration d'une base de données évolutive, l'outil permet, au-delà du simple calcul d'un coût global (investissement, coûts énergétiques, entretien & maintenance, remplacement, valorisation), de prendre en compte **d'autres externalités telles que le confort thermique, acoustique ou encore sanitaire** permettant de s'orienter vers un **calcul en coût global élargi**. Fort de l'implication d'ECOVITALIS dans le développement durable, nous avons également ajouté afin de compléter l'outil, la notion de **coût global partagé** à travers la **prise en compte des émissions d'équivalent CO₂ et le prélèvement de ressources naturelles**.

Conscient des attentes propres à chaque maître d'ouvrage, l'outil permet de pondérer chaque critère de comparaison afin d'obtenir une note globale représentative de la pertinence de chaque solution.

Répartition des coûts sur la durée de vie d'un bâtiment (50 ans)





Retour d'expérience



Construction d'un bâtiment de bureaux
Maître d'ouvrage : SOLUTEA / Livraison : 2012

" Grâce à ECOVIBATIS nous avons pu choisir la bonne solution qui nous permet de faire des économies d'énergie, de valoriser notre patrimoine immobilier et de sensibiliser nos collaborateurs "



Construction d'une crèche intercommunale
Maître d'ouvrage : CDC du Savès / Livraison : 2014

" L'approche en coût global énergétique et environnemental a permis de trouver une solution plus intéressante du point de vu du TRI que la chaufferie bois envisagée au départ tout en bénéficiant d'un système de rafraîchissement passif. La solution retenue nous a fait gagner 30 k€ en coût global actualisé sur 20 ans. "

Pourquoi choisir EcoVitalis ?

Bureau d'études d'ECOVITALIS : Innover dans l'acte de construire

Notre bureau d'études travaille sur tous types de projets (construction neuve ou réhabilitation) avec pour principal objectif la recherche continue de solutions techniques visant à améliorer les performances énergétiques et environnementales des bâtiments. Sa mission est d'accompagner les maîtres d'ouvrage dans leurs projets en s'appuyant sur une approche globale afin de réaliser les choix les plus pertinents au regard de leurs attentes et/ou contraintes.

Une expertise technique pluridisciplinaire dans les domaines de l'énergie et de l'environnement : de l'élaboration d'un programme au suivi des consommations énergétiques

Notre atout : savoir accompagner les projets de nos clients de manière transversale en leur apportant une vision globale indispensable à la réussite d'un projet depuis sa conception jusqu'à la fin de vie du bâtiment.

4 pôles de compétences : Conseils / Ingénierie / Optimisation / Offre globale "Green Building"

Des compétences techniques et humaines reconnues : Certifié OPQIBI / Démarche ISO 26000

La philosophie d'ECOVITALIS est avant tout de pouvoir satisfaire nos clients et répondre à leurs attentes. C'est pourquoi nos compétences techniques sont aujourd'hui reconnues par la profession à travers la certification OPQIBI 13 02 2522 (ingénierie qualifiée). Notre engagement au quotidien dans le développement durable et la démarche ISO 26000 assure à nos collaborateurs la confiance et l'implication d'un travail responsable, valorisant et abouti.

Contact

EcoVitalis

130, rue Galilée - Les Triades - Bâtiment C - 31670 LABEGE

Tél. : 05 61 44 16 23 | Fax : 05 40 00 08 97

E-mail : contact@ecovitalis.com

